

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления
по Малыгина 14
за 2021 год

| № п/п | Статьи затрат | Сумма |
|----------|---|---------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Остаток на лицевом счете МКД на начало периода | 0 |
| 2 | Начислено на ЛС МКД | 2572224 |
| 3 | Выполнено работ (услуг) , всего | 2444378 |
| | <i>в том числе:</i> | |
| | <i>Содержание общего имущества МКД, всего :</i> | 2444378 |
| | <i>в том числе:</i> | |
| 1 | содержание придомовой территории, в т.ч. | 614683 |
| | уборка земельного участка жп+нп в т.ч. | 521117 |
| | кошение газонов | 1601 |
| | озеленение: посадка цветов | 2669 |
| | механизированная погрузка и вывоз снега | 11148 |
| доп | доп. механизированная погрузка и вывоз снега | 93566 |
| 2 | содержание общего имущества, в т.ч. | 261802 |
| | уборка моп | 256407 |
| | дератизация и дезинфекция | 5395 |
| 3 | техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов в т.ч. | 488287 |
| | техобслуживание в т.ч. | 488287 |
| | обслуживание домофона | |
| | обслуживание теплоузла | 0 |
| | обслуживание приборов учета и телеметрия | |
| 4 | управление в т.ч | 340021 |
| | управление | |
| | расчетно-кассовое | |
| 5 | Содержание лифтов | 262489 |
| | переосвидетельствование лифтов | 6090 |
| | техобслуживание | 213620 |
| | страхование | 516 |
| | замена основных канатов лифта п3 | 42263 |
| 6 | Прочее : Обслуживание антенны | 25434 |
| | <i>Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</i> | 451662 |
| | <i>в том числе:</i> | |

| | | |
|----------|--|---------|
| | Текущий ремонт конструктивных элементов | |
| | Ремонт покрытия балконных козырьков, кв.70 | 24000 |
| | Замена дверей противопожарных и люков | 203400 |
| | Внутридомовая инженерная система отопления , горячего водоснабжения | |
| | Замена врезки и отсекающего крана к трубопроводу ГВС | 4070 |
| | Замена тройника на трубопроводе в подвале | 1039 |
| | Замена отсекающего крана ГВС | 2781 |
| | Замена фланцевого крана | 6510 |
| | Изготовление и монтаж сборок, замена запорной фланцевой арматуры на трубопроводе (подготовка к ОЗП) | 92859 |
| | Замена отсекающего крана ГВС | 2781 |
| | Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях) | |
| | <i>Замена арматуры муфтовой на трубопроводе ХВС</i> | 2752 |
| | Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | |
| | <i>Ремонт освещения подъезда, подвала, тех.этажа</i> | 7100 |
| | <i>Устройство уличного освещения</i> | 38396 |
| | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (стояковая система) | |
| | Замена аварийного трубопровода ГВС, кв.34 | 7404 |
| | Замена трубопровода ХГВС, кв.24 | 14941 |
| | Замена аварийного трубопровода ХГВС, кв.61,65,69 | 28117 |
| | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | |
| | Ремонт освещения и устройство розеток | 1996 |
| | Внешнее благоустройство | |
| | Окрашивание МАФ-ов, элементов детской площадки, урн. | 11580,6 |
| | Покраска входных дверей, подвальных дверей (6шт) | 1936 |
| 4 | Остаток на ЛС МКД на конец периода (стр.1+стр.2-стр3) | 127846 |
| 5 | (+)Задолженность / (-) Переплата собственниками помещений на начало периода, всего | 1107895 |

| | | |
|----------|---|-----------|
| | <i>в том числе:</i> | |
| | за коммунальные услуги | 703428 |
| | за содержание жилого помещения, всего | 404.467 |
| | <i>в том числе:</i> | |
| | содержание общего имущества МКД, | 258.660 |
| | текущий ремонт общего имущества МКД | 55.321 |
| | услуга управления | 52.604 |
| | <i>за КРСОИ</i> | 23.130 |
| | <i>за прочие</i> | 14.752 |
| 6 | Начислено собственникам помещений за период, всего | 6.668.751 |
| | <i>в том числе:</i> | |
| | за коммунальные услуги | 4096527 |
| | за содержание жилого помещения, всего | 2.572.224 |
| | <i>в том числе:</i> | |
| | содержание общего имущества МКД, | 1.667.136 |
| | текущий ремонт общего имущества МКД | 382.380 |
| | услуга управления | 340.021 |
| | <i>за КРСОИ</i> | 157.253 |
| | <i>за прочие</i> | 25.434 |
| 7 | Оплачено собственникам помещений за период, всего | 6.864.819 |
| | <i>в том числе:</i> | |
| | за коммунальные услуги | 4.198.627 |
| | за содержание жилого помещения, всего | 2.666.192 |
| | <i>в том числе:</i> | |
| | содержание общего имущества МКД, | 1.727.602 |
| | текущий ремонт общего имущества МКД | 393.030 |
| | услуга управления | 350.948 |
| | <i>за КРСОИ</i> | 161.930 |
| | <i>за прочие</i> | 32.682 |
| 8 | Задолженность собственникам помещений за период, всего | 911.829 |
| | <i>в том числе:</i> | |
| | за коммунальные услуги | 601.328 |
| | за содержание жилого помещения, всего | 310.501 |
| | <i>в том числе:</i> | |
| | содержание общего имущества МКД, | 198.194 |
| | текущий ремонт общего имущества МКД | 44.672 |
| | услуга управления | 41.678 |
| | <i>за КРСОИ</i> | 18.453 |
| | <i>за прочие</i> | 7.504 |

